

OPIS ZAŁOŻEŃ PRZEDSIĘWZIĘCIA INFORMATYCZNEGO O PUBLICZNYM ZASTOSOWANIU

Tytuł przedsięwzięcia	Portal Danych o Obrocie Mieszkaniem (Portal DOM)		
Wnioskodawca	Minister Finansów i Gospodarki		
Beneficjent	Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny		
Partnerzy	nd.		
Źródło finansowania	Program Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 Działanie FERC 02.01 Wysoka jakość i dostępność e-usług publicznych Drugim źródłem finansowania są środki zaplanowane w budżecie części dysponenta nr 27 – Informatyzacja		
Całkowity koszt przedsięwzięcia	32 613 031,00 zł		
Planowany okres realizacji przedsięwzięcia	11-2025 do 10-2028		
Osoba kontaktowa	Łukasz Pietrowski	LPietrowski@ufg.pl	693933305

1. POWODY PODJĘCIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.1. Identyfikacja problemu i potrzeb

Pomimo faktu, że rynek mieszkaniowy w Polsce pełni bardzo istotną rolę z punktu widzenia społecznego oraz gospodarczego, część opisujących go parametrów nie jest przejrzysta, co rodzi problemy zarówno dla podmiotów gospodarczych, jak również dla nabywców. Obecnie nie ma jednego powszechnego punktu dostępu do aktualnych i zweryfikowanych informacji o realnych (transakcyjnych) cenach lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych, prezentującego dane zarówno dla rynku pierwotnego (w tym deweloperskiego) oraz wtórnego. Występujące dane dotyczące cen transakcyjnych na rynku pierwotnym nie obejmują cen z umów deweloperskich, a jedynie ceny z umów przenoszących własność w wykonaniu umów deweloperskich, które zawierane są zwykle 2-3 lata po zawarciu umowy deweloperskiej. Podmiotom gospodarczym utrudnia to planowanie i parametryzowanie inwestycji, zaś nabywcom czy sprzedającym utrudnia orientację w realnych cenach.

Odpowiedzią na wskazane problemy jest stworzenie punktu dostępu do informacji o średnich cenach transakcyjnych na rynku pierwotnym (w tym deweloperskim) i wtórnym- Portalu DOM. Przyczyni się to do zwiększenia przejrzystości na rynku poprzez udostępnianie obywatelom usługi weryfikacji cen transakcyjnych domów i mieszkań zgodnie z indywidualnie zadanymi parametrami. Dostęp do wiarygodnej i aktualnej informacji będzie stanowić jeden z instrumentów ochrony nabywców i zbywców mieszkań oraz domów jednorodzinnych. Pozwoli na racjonalną ocenę warunków cenowych ofert nabycia mieszkania i domu jednorodzinnego. Wiarygodna informacja o cenach transakcyjnych w poszczególnych lokalizacjach może być również ułatwieniem dla podmiotów gospodarczych podejmujących decyzje inwestycyjne. Ponadto, System będzie udostępniał usługę umożliwiającą elektroniczną wymianę danych pomiędzy UFG a Deweloperami w zakresie ustawowych obowiązków związanych z udostępnianiem danych o cenach transakcji. Natomiast organom publicznym umożliwi właściwe parametryzowanie instrumentów wsparcia mieszkalnictwa.

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
Obywatele -szacowana wielkość grupy, dotyczy liczby unikalnych osób, które korzystać będą z danych prezentowanych w PDOM. Wielkość ta oszacowana została na podstawie liczby transakcji zawieranych na rynku nieruchomości w 2024 w oparciu o dane GUS o liczbie aktów notarialnych dotyczących sprzedaży lokali oraz działek zbudowanych budynkiem mieszkalnym w 2024 r. Do szacunków wzięto: akty notarialne dotyczące sprzedaży lokali (219 968) oraz akty notarialne dotyczące sprzedaży działek zbudowanych budynkiem mieszkalnym (58 068) w sumie 278 036 aktów. Szacunek pomniejszono o ok. 10% z uwagi, że dane GUS w kategorii lokale uwzględniają również lokale przeznaczone na cele inny niż mieszkalne	- brak możliwości pozyskiwania pełnych informacji o cenach nieruchomości, zarówno z rynku wtórnego i pierwotnego, w tym deweloperskiego, w sposób szybki, intuicyjny i wiarygodny; - brak pełnych informacji o średnich cenach z rynku wtórnego i pierwotnego, w tym umów deweloperskich, co wydłuża czas podejmowania decyzji o zakupie nieruchomości; - trudność w aktualizacji wyceny posiadanej nieruchomości np. na potrzeby zawarcia umowy ubezpieczenia; - trudności w znalezieniu atrakcyjnej lokalizacji z uwzględnieniem zarówno średniej ceny, atrybutów nieruchomości jak i otoczenia lokalizacji; - wydłużony czas podejmowania decyzji inwestycyjnych; - trudności w ocenie cen ofertowych w odniesieniu do wiarygodnych i aktualnych średnich cen transakcyjnych nieruchomości (w tym z rynku deweloperskiego) co przekłada się na niepewność inwestycyjną; - ograniczone możliwości tworzenia własnych analiz w oparciu o wprowadzone atrybuty transakcji, w szczególności rodzaju nieruchomości (lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny) i jej lokalizacji; - brak publicznego dostępu do średnich cen transakcyjnych z umów deweloperskich	250 000
Przedsiębiorcy-Deweloperzy - liczba przedsiębiorców (deweloperów), korzystających z Portalu DOM, została oszacowana na	- utrudnione możliwości planowania i parametryzowania inwestycji mieszkaniowych na lokalnych rynkach oraz analizowania potencjalnych ryzyk wiążących się z inwestowaniem na rynku mieszkaniowym; - brak możliwości prowadzenia analiz potencjalnych ryzyk wiążących się z inwestowaniem na rynku mieszkaniowym na podstawie wiarygodnych danych;	5200

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
podstawie danych z Ewidencji Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego	- ograniczony dostęp do informacji o realnych (transakcyjnych) cenach lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych będących przedmiotem obrotu; - brak możliwości automatyzacji procesów związanych z wymianą danych z UFG w zakresie obowiązków ustawowych;	
Administracja Państwowa/Publiczna - dotyczy podmiotów wskazanych w ustawie wprowadzającej Portal DOM , uprawnionych do składania wniosków o udostępnieni informacji generowanych w oparciu o dane gromadzone w Portalu DOM: • Izby administracji skarbowej (16) • urzędy skarbowe (400) • urzędy celno-skarbowe (16) • Szef KAS (1) • Prezes GUS (1) • Prezes NBP (1) • Prezes UOKiK (1) • Prezes Rady Ministrów (1) • Minister ds. finansów (1) • Minister ds. budownictwa (1) • Minister ds. wewnętrznych (1)	Problem dostępu do aktualnych, pełnych i wiarygodnych danych statystycznych charakteryzujących rynek nieruchomości w Polsce dotyczy również organów administracji publicznej. Skutkiem braku dostępu do takich informacji jest utrudnienie lub brak możliwości właściwego monitorowania zjawisk na rynku nieruchomości mieszkaniowych, a co za tym idzie precyzyjnego parametryzowania instrumentów wsparcia oraz oceny ich potencjalnych skutków dla budżetu państwa. Potrzeba właściwej oceny skutków proponowanych rozwiązań jest szczególnie istotna z punktu widzenia właściwego zaadresowania narzędzi, mających na celu polepszenie sytuacji mieszkaniowej obywateli.	440
Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny (UFG)	Brak systemu teleinformatycznego, który umożliwiłby realizację zadania wynikającego z ustawy z dnia 17 października 2025 r. o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw, powołującej Portal DOM, w sposób umożliwiający pełną cyfryzację	1

Interesariusz	Zidentyfikowany problem	Szacowana wielkość grupy
	procesów.	

1.2. Opis stanu obecnego

Obecnie w Polsce nie istnieje rozwiązanie informatyczne, które stanowiłoby punkt dostępu do informacji o cenach transakcyjnych lokali mieszkalnych w ujęciu proponowanym w przyjętej ustawie z 17 października 2025r. o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz DFG oraz niektórych innych ustaw (wprowadzającej Portal DOM).

Obywatele nie posiadają pełnego, bezpłatnego dostępu do średnich cen transakcyjnych lokali mieszkalnych, aktualizowanego na bieżąco, z uwzględnieniem transakcji przeprowadzanych zarówno na rynku wtórnym i pierwotnym, w tym deweloperskim. W przypadku rynku pierwotnego w RCN prezentowane są dane o cenach transakcyjnych dotyczące umów przenoszących prawo własności (natomiast w Portalu DOM prezentowane będą ceny z umów deweloperskich, które są zawierane zwykle 2-3 lata przed umowami przenoszącymi prawo własności w wykonaniu umów deweloperskich). Obecnie Obywatele nie posiadają dostępu do informacji o średnich cenach transakcyjnych z umów deweloperskich oraz gotowych narzędzi do pogłębionej analizy danych, w tym analizy trendów, w oparciu o wybrane parametry, na rynku pierwotnym (w tym deweloperskim) oraz wtórnym.

Jednym z istniejących źródeł są dane z rynku pierwotnego, dotyczące umów deweloperskich objętych obowiązkiem zgłaszania do Ewidencji DFG. Obecnie przekazywane do Ewidencji DFG dane nie pozwalają na określenie aktualnych cen nieruchomości na rynku deweloperskim. Przekazywane dane nie obejmują m.in. ceny lokalu, powierzchni, liczby pokoi. Konieczna jest aktualizacja procesów zasilania we wskazane dane. Dane o cenach transakcyjnych z umów sprzedaży z rynku pierwotnego (nie objęte obowiązkiem zgłaszania do Ewidencji DFG) obecnie nie są przekazywane, brak procesów zasilania w tym zakresie. Innym źródłem danych z rynku mieszkaniowego są dane gromadzone przez KAS w oparciu o informacje wynikające z aktów notarialnych. Brak procesu integracji z systemem KAS. Konieczne zmiany prawne wprowadzono ww. ustawą.

2. EFEKTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

W jaki sposób przedsięwzięcie realizuje Strategię Cyfryzacji Państwa?

Projekt wpisuje się w Strategię Cyfryzacji Państwa w ramach celu 2.1.2.a: Budowa, udostępnienie i rozwój platform realizacji e-usług publicznych świadczonych na poziomie krajowym, w tym obszarowym, regionalnym i lokalnym, zapewniających standaryzację realizacji e-usług, ich bezpieczeństwo, zgodnie z zasadą „security by design” oraz wysoki poziom dojrzałości.

Portal Danych o Obrocie Mieszkaniem przyczyni się do zwiększenia przejrzystości rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz czerpania korzyści z cyfryzacji przez obywateli, przedsiębiorców-deweloperów oraz podmioty publiczne poprzez udostępnienie zaawansowanych usług cyfrowych. Portal DOM zapewni każdemu bezpłatny dostęp do aktualnych i wiarygodnych informacji statystycznych dotyczących m.in. cen transakcyjnych mieszkań i domów jednorodzinnych.

Celem projektu jest zwiększenie odporności kupujących i sprzedających na potencjalne spekulacje na rynku mieszkaniowym oraz ułatwienie przedsiębiorstwu - deweloperom realizację

obowiązków ustawowych. Realizacja tego celu w sposób realny przyczyni się m.in. do skrócenie czasu pozyskiwania informacją o średnich cenach lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na wskazanym obszarze oraz zapewni łatwy dostęp do informacji o cenach ww. nieruchomości. Dodatkowo jako cel określono ułatwienie administracji publicznej pozyskiwanie złożonych danych zgodnie z określonymi kryteriami, co pozwoli osiągnąć korzyść w postaci uzyskania przez podmioty publicznej instrumentów dla wsparcia mieszkalnictwa oraz monitorowania ich wpływu na lokalne rynki mieszkaniowe.

Jakie inne strategie, polityki publiczne lub wymagania strategiczne realizuje przedsięwzięcie?

nd2.1. Cele i korzyści wynikające z przedsięwzięcia

Cel - 1	Udostępnienie systemu, zwiększającego odporność kupujących i sprzedających na potencjalne spekulacje na rynku mieszkaniowym, w tym ułatwiającego przedsiębiorcom – deweloperom realizację obowiązków ustawowych.
Cel strategiczny	Realizowane cele strategiczne: • Program strategiczny: Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), Cel główny: Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym, Cel szczegółowy III: Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu, Obszar: E-Państwo. • Program strategiczny: Strategia Cyfryzacji Państwa w ramach celu 2.1.2.a: Budowa, udostępnienie i rozwój platform realizacji e-usług publicznych świadczonych na poziomie krajowym, w tym obszarowym, regionalnym i lokalnym, zapewniających standaryzację realizacji e-usług, ich bezpieczeństwo, zgodnie z zasadą „security by design” oraz wysoki poziom dojrzałości. Cel strategiczny będzie realizowany poprzez zapewnienie za pośrednictwem Portalu DOM każdemu bezpłatny dostęp do aktualnych i wiarygodnych informacji statystycznych dotyczących m.in. cen transakcyjnych mieszkań i domów jednorodzinnych.
Korzyść:	• skrócenie czasu pozyskiwania informacji o średnich cenach lokalu mieszkalnego i domów jednorodzinnych na interesującym obszarze • łatwy dostępu do wiarygodnych informacji o średnich cenach transakcyjnych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych • korzystanie z wiarygodnych danych z rzetelnych źródeł, tj. KAS i DFG • wsparcie w podejmowaniu decyzji o zakupie lokalu mieszkalnego czy domu jednorodzinnego • skrócenie czasu analizy danych poprzez udostępnienie narzędzia do analizy wysokiej jakości danych, własna analiza w oparciu o wprowadzone atrybuty transakcji, w szczególności rodzaju nieruchomości (lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny) i jej lokalizacji • ułatwienie planowania i parametryzowania inwestycji mieszkaniowych na lokalnych rynkach • umożliwienie prowadzenia analiz potencjalnych ryzyk wiążących się z inwestowaniem na rynku mieszkaniowym na podstawie wiarygodnych danych • ułatwienie dostępu do informacji o realnych (transakcyjnych) cenach lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych będących przedmiotem obrotu • uproszczenie i poprawa efektywności obsługi procesu wymiany danych z UFG (poprzez możliwość przesłania nowych danych, a także wyszukania,

	korekty i unieważnienia danych, które zostały przesłane wcześniej), z dostępem do historii wykonanych operacji oraz raportów statystyk zasilania • skrócenie czasu oraz mniejsza liczba błędów (minimalizacja ryzyka operacyjnego) poprzez umożliwienie realizacji drogą elektroniczną ustawowego obowiązku zasilania Portalu DOM przez Przedsiębiorców-Deweloperów • wsparcie w podejmowaniu decyzji związanych z inwestowaniem na rynku nieruchomości
KPI:	1. Liczba usług publicznych udostępnionych on-line o stopniu dojrzałości co najmniej 4 – transakcja 2. Wartość usług, produktów i procesów cyfrowych opracowanych dla przedsiębiorstw; 3. Użytkownicy nowych i zmodernizowanych publicznych usług, produktów i procesów cyfrowych. 4. Liczba udostępnianych komponentów w Portalu DOM dla Obywateli i Przedsiębiorców. 5. Poprawa satysfakcji użytkowników Portalu poprzez skrócenie czasu dostępu do informacji o cenach transakcyjnych z rynku pierwotnego (*) *Obecnie dane dotyczące cen transakcyjnych na rynku pierwotnym pochodzą z umów przenoszących prawo własności, które są zawierane nawet kilka lat po umowach deweloperskich, które ustalają cenę transakcji. Portal DOM będzie prezentował ceny z umów deweloperskich. Zgodnie z ustawą dane te są przekazywane do Portalu DOM, do 7 dni od dnia ich wprowadzenia do Ewidencji DFG.
Wartość aktualna i docelowa KPI:	KPI 1: 0 KPI 2: 0 KPI 3: 0 KPI 4: 0 KPI 5: 0 KPI 1: 2 KPI 2: 23 133 568 PLN KPI 3: 125 000* *Mając na uwadze fakt, że Portal DOM będzie nowym narzędziem, popyt na jego usługi będzie wzrastał wraz z popularyzacją jego istnienia oraz dostępnych funkcjonalności. Zakładamy, że w pierwszym roku działania, liczba osób korzystających z usług Portalu może sięgnąć połowy zakładanej liczby unikalnych odbiorców, czyli 125 000. KPI 4: 8 KPI 5: informacja co najmniej 12 miesięcy wcześniej
Metoda pomiaru KPI	KPI 1 Liczba usług publicznych udostępnionych on-line o stopniu dojrzałości co najmniej 4 (A2B, A2C) – transakcja Metoda: raport końcowy dla wdrożonej na środowisku produkcyjnym usługi Źródło: protokół odbioru Systemu Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 2 Wartość usług, produktów i procesów cyfrowych opracowanych dla przedsiębiorstw Metoda: oszacowanie wartości rynkowej zostało określone na podstawie

	procedury rozeznania rynku Źródło: dokumentacja projektowa Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 3 Użytkownicy nowych i zmodernizowanych publicznych usług, produktów i procesów cyfrowych Metoda: zliczanie użytkowników publicznych e-usług nowo opracowanych lub znacznie zmodernizowanych publicznych usług, produktów i procesów cyfrowych Źródło: raport systemowy z platformy analitycznej UFG Częstotliwość pomiaru: jednorazowo 12 miesięcy po zakończeniu projektu KPI 4. Liczba udostępnianych komponentów w Portalu DOM dla Obywateli i Przedsiębiorców. Metoda: raport końcowy dla wdrożonych na środowisku produkcyjnym komponentów (Interaktywne Mapy i statystyki PDOM, Baza wiedzy PDOM, Komunikacja PDOM, Powiadomienia PDOM, Publikacja PDOM, Raporty PDOM, Wirtualny asystent PDOM, Zasilanie PDOM) Źródło: protokół odbioru Systemu Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 5. Poprawa satysfakcji użytkowników Portalu poprzez skrócenie czasu dostępu do informacji o cenach transakcyjnych z rynku pierwotnego Metoda: wyliczenie średniego czasu pomiędzy datą zawarcia umowy deweloperskiej a datą zawarcia umowy przenoszącej prawo własności w wykonaniu tej umowy deweloperskiej w oparciu o dane publikowane w Portalu DOM Źródło: raport w oparciu o dane gromadzone w Portalu DOM Częstotliwość pomiaru: jednorazowo 12 miesięcy po zakończeniu projektu
Cel - 2	Ułatwienie administracji publicznej pozyskiwania złożonych danych zgodnie z określonymi kryteriami.
Cel strategiczny	Realizowane cele strategiczne: • Program strategiczny: Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), Cel główny: Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym, Cel szczegółowy III: Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu, Obszar: E-Państwo. • Program strategiczny: Strategia Cyfryzacji Państwa w ramach celu 2.1.2.a: Budowa, udostępnienie i rozwój platform realizacji e-usług publicznych świadczonych na poziomie krajowym, w tym obszarowym, regionalnym i lokalnym, zapewniających standaryzację realizacji e-usług, ich bezpieczeństwo, zgodnie z zasadą „security by design” oraz wysoki poziom dojrzałości. Cel strategiczny będzie realizowany poprzez zapewnienie za pośrednictwem Portalu DOM administracji publicznej dostęp do aktualnych i wiarygodnych informacji statystycznych dotyczących m.in. cen transakcyjnych mieszkań i domów jednorodzinnych. Realizacja programu polityki „Droga ku cyfrowej dekadzie” do 2030 r. (Digital Europe 2030): Cel cyfrowy 4 Cyfryzacja usług publicznych. Przedsięwzięcie realizuje Cel ogólny G. Zapewnienie inkluzywnych, cyfrowych usług publicznych.

Korzyść:	• Umożliwienie administracji publicznej (Prezesowi Rady Ministrów; ministrowi właściwemu ds. spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa; ministrowi właściwemu ds. wewnętrznych; ministrowi właściwemu ds. finansów publicznych; Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej; dyrektorom izb administracji skarbowej; naczelnikom urzędów skarbowych; naczelnikom urzędów celno-skarbowych; Prezesowi UOKiK, Prezesowi NBP, Prezesowi GUS) właściwe parametryzowanie instrumentów wsparcia mieszkalnictwa oraz monitorowania ich wpływu na lokalne rynki mieszkaniowe. • umożliwienie sporządzania analiz na potrzeby przewidywania trendów i zjawisk na rynku nieruchomości • racjonalizacja zarządzania instrumentami wsparcia w zakresie mieszkalnictwa • zapewnienie transparentności na rynku nieruchomości
KPI:	1. Liczba udostępnionych usług wewnątrzadministracyjnych (A2A); 2. Liczba podmiotów wspartych w zakresie rozwoju usług, produktów i procesów cyfrowych 3. Liczba uruchomionych systemów teleinformatycznych w podmiotach wykonujących zadania publiczne 4. Liczba pracowników IT podmiotów wykonujących zadania publiczne objętych wsparciem szkoleniowym 5. Liczba pracowników podmiotów wykonujących zadania publiczne nie będących pracownikami IT, objętych wsparciem szkoleniowym 6. Liczba udostępnionych Wirtualnych Asystentów usprawniających przeprowadzenie analiz
Wartość aktualna i docelowa KPI:	KPI 1: 0 KPI 2: 0 KPI 3: 0 KPI 4: 0 KPI 5: 0 KPI 6: 0 KPI 1: 1 KPI 2: 1 KPI 3: 1 KPI 4: 10 KPI 5: 10 KPI 6: 1
Metoda pomiaru KPI	KPI 1 Liczba udostępnionych usług wewnątrzadministracyjnych (A2A) Metoda: raport końcowy dla wdrożonej na środowisku produkcyjnym usługi Źródło: protokół odbioru Systemu Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 2 Liczba podmiotów wspartych w zakresie rozwoju usług, produktów i procesów cyfrowych Metoda: raport końcowy dla wdrożonych usług, produktów i procesów Systemu Portalu DOM Źródło: protokół odbioru Systemu Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 3 Liczba uruchomionych systemów teleinformatycznych w podmiotach wykonujących zadania publiczne Metoda: zliczanie protokołów z wdrożenia systemu

	Źródło: protokół odbioru potwierdzający wdrożenie produkcyjne Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 4 Liczba pracowników IT podmiotów wykonujących zadania publiczne objętych wsparciem szkoleniowym Metoda: zliczanie uczestników szkoleń będących pracownikami IT Źródło: Listy obecności Częstotliwość: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 5 Liczba pracowników podmiotów wykonujących zadania publiczne nie będących pracownikami IT, objętych wsparciem szkoleniowym Metoda: zliczanie uczestników szkoleń nie będących pracownikami IT Źródło: Listy obecności Częstotliwość: jednorazowo w dniu zakończenia projektu KPI 6 Liczba udostępnionych Wirtualnych Asystentów usprawniających przeprowadzenie analiz Metoda: raport końcowy dla wdrożonego na środowisku produkcyjnym Wirtualnego Asystenta Źródło: protokół odbioru Systemu Częstotliwość pomiaru: jednorazowo w dniu zakończenia projektu
--	--

2.2. Udostępnione e-usługi

Lp.	Nazwa e-usługi	Typ	Zakres oddziaływania	Poziom dojrzałości e-usługi
1	U01. Weryfikacja (intuicyjna, szybka i wiarygodna) cen transakcyjnych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych zgodnie z indywidualnie zadanymi przez użytkownika parametrami.	A2C	Obywatele -szacowana wielkość grupy, dotyczy liczby unikalnych osób, które korzystać będą z danych prezentowanych w PDOM. Wielkość ta oszacowana została na podstawie liczby transakcji zawieranych na rynku nieruchomości w 2024 w oparciu o dane GUS o liczbie aktów notarialnych dotyczących sprzedaży lokali oraz działek zbudowanych budynkiem mieszkalnym w 2024 r. Do szacunków wzięto: akty notarialne dotyczące sprzedaży lokali (219 968) oraz	Transakcja

Lp.	Nazwa e-usługi	Typ	Zakres oddziaływania	Poziom dojrzałości e-usługi
			akty notarialne dotyczące sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (58 068) w sumie 278 036 aktów. Szacunek pomniejszono o ok. 10% z uwagi, że dane GUS w kategorii lokale uwzględniają również lokale przeznaczone na cele inny niż mieszkalne (rocznie ok 125000 transakcji)	
2	U02. Przekazywanie danych przez Przedsiębiorców-Deweloperów o umowach sprzedaży do Portalu DOM drogą elektroniczną.	A2B	Przedsiębiorcy-Deweloperzy - liczba przedsiębiorców (developerów), korzystających z Portalu DOM, została oszacowana na podstawie danych z Ewidencji Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego (rocznie ok 200 transakcji)	Personalizacja
3	U03. Uzyskanie drogą elektroniczną informacji statystycznej o cenach transakcyjnych nieruchomości, dostosowanych do indywidualnych potrzeb użytkownika	A2A	Administracja Państwowa/Publiczna - dotyczy podmiotów wskazanych w ustawie wprowadzającej Portal DOM , uprawnionych do składania wniosków o udostępnieni informacji generowanych w oparciu o dane gromadzone w Portalu DOM: • Izby administracji skarbowej (16) • urzędy skarbowe (400) • urzędy celno-skarbowe (16)	Personalizacja

Lp.	Nazwa e-usługi	Typ	Zakres oddziaływania	Poziom dojrzałości e-usługi
			• Szef KAS (1) • Prezes GUS (1) • Prezes NBP (1) • Prezes UOKiK (1) • Prezes Rady Ministrów (1) • Minister ds. finansów (1) • Minister ds. budownictwa (1) • Minister ds. wewnętrznych (1) (rocznie ok 8 transakcji)	

2.3. Udostępnione informacje sektora publicznego i zdigitalizowane zasoby

Rodzaj informacji/zasobów	Planowana data udostępnienia	Szacowana liczba obiektów objętych digitalizacją (udostępnianiem informacji)
Dane gromadzone przez KAS – udostępnienie przetworzonych i zagregowanych danych wskazanych w Ustawie, w szczególności średnie ceny transakcyjne lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych	26-02-2027	250000 – oszacowano na podstawie danych GUS: liczba aktów notarialnych dotyczących sprzedaży lokal oraz działek zbudowanych budynkiem mieszkalnym w 2024 r.

Czy wszystkie zdigitalizowane zasoby objęte przedsięwzięciem będą udostępniane bezpłatnie?
TAK/NIE

2.4. Produkty końcowe przedsięwzięcia

Nazwa produktu	Planowana data wdrożenia
Interfejs API Portalu DOM do integracji dla Systemów Deweloperów	02-2027
System teleinformatyczny Portal DOM	08-2028
Modyfikacja systemu teleinformatycznego PARS	08-2028
Modyfikacja systemu teleinformatycznego System raportowy UFG	08-2028
Modyfikacja systemu teleinformatycznego Hurtownia danych UFG	08-2028

Nazwa produktu	Planowana data wdrożenia
Modyfikacja systemu teleinformatycznego Call Center UFG	08-2028
Raport z inicjalnego testu prywatności Portalu DOM	01-2026
Raport z testów bezpieczeństwa Portalu DOM	08-2028
Raport z testów wydajności Portalu DOM	08-2028
Raport z testów badań UX, w tym WCAG Portalu DOM	08-2028
Raport z badań zgodności z WCAG Portalu DOM	08-2028
Raport z testu prywatności Portalu DOM	03-2028
Materiały szkoleniowe	02-2027
Materiały informacyjno-promocyjne	08-2028

3. KAMIENIE MIŁOWE

Kamienie milowe	Planowany termin osiągnięcia
Przeprowadzony inicjalny test prywatności (UFG przeprowadziło inicjalny test prywatności)	2026-01-30
Zakończone prace analityczne w zakresie Części 1	2026-07-31
Zakończone prace programistyczne w zakresie Części 1	2026-11-30
Zakończona faza testów i optymalizacji w zakresie Części 1	2027-01-29
Zakończona faza uruchomienia produkcyjnego w zakresie Części 1 (w tym materiały szkoleniowe)	2027-02-26
Zakończone prace analityczne w zakresie Części 2	2027-07-30
Zakończone prace programistyczne w zakresie Części 2	2027-12-29
Zakończona faza testów i optymalizacji w zakresie Części 2	2026-03-31
Przeprowadzony weryfikacyjny test prywatności w zakresie Część 2	2028-03-31
Zakończona faza uruchomienia produkcyjnego w zakresie Części 2	2028-05-31
Zakończona kampania info-promo	2028-08-31
Odbiór końcowy projektu (w tym raporty bezpieczeństwa, wydajności, badań/testów UX i badań zgodności z WCAG)	2028-08-31

4. KOSZTY

4.1. Koszty ogólne przedsięwzięcia wraz ze sposobem finansowania

Całkowity koszt przedsięwzięcia (netto oraz brutto), w tym	Netto 27 954 496,74 zł Brutto 32 613 031,00 zł	
Procent dofinansowania ze środków UE (brutto)	79,71%	
Procent dofinansowania ze środków z innych źródeł zagranicznych (brutto)	0%	
Procent środków z budżetu państwa (brutto)	20,29%	
Podział całkowitego kosztu przedsięwzięcia na poszczególne lata (netto oraz brutto)	2025	Netto 949 233,37 zł Brutto 1 079 007,04 zł
	2026	Netto 10 603 111,54 zł Brutto 12 333 427,20 zł
	2027	Netto 10 603 111,54 zł Brutto 12 333 427,20 zł
	2028	Netto 5 799 040,29 zł Brutto 6 867 169,56 zł

4.2. Wykaz poszczególnych pozycji kosztowych

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
Oprogramowanie	Przygotowanie dokumentacji analitycznej, oprogramowanie standardowe, oprogramowanie wytworzone, licencje, wytworzenie oprogramowania, realizacja testów wewnętrznych (deweloperskich, jednostkowych, podstawowych testów end-to-end), funkcjonalnych, przygotowanie	24 733 343,25 zł	Zakup usług informatycznych związanych z wytworzeniem nowego oprogramowania. Koszty wynikające z konieczności przygotowania wymagań dla projektu oraz opracowania procesów biznesowych. Koszty zostały oszacowane na podstawie odpowiedzi od wykonawców w procedurze rozeznania rynku. Pozycja uwzględnia również wynagrodzenia pracowników merytorycznych.

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
	środowiska testowego, deweloperskiego i produkcyjnego Portalu DOM.		
Infrastruktura	Koszty zakupu infrastruktury	0,00 zł	Rozbudowa infrastruktury zostanie zapewniona przez Zamawiającego ze środków własnych.
Koszty UX i grafiki	Przeprowadzenie badań użytkowników, stworzenie projektu UX. Opracowanie interfejsów graficznych, testowanie systemu wśród docelowych użytkowników, wprowadzenie poprawek wynikających z testów z użytkownikami, audyt WCAG i UX.	1 715 532,14 zł	Portal będzie kierowany do obywateli i przedsiębiorców. Poprawny, nowoczesny i przyjazny UX jest bardzo ważnym aspektem systemu, zwiększającym jego dostępność. Pozycja uwzględnia również wynagrodzenia pracowników merytorycznych.
Bezpieczeństwo	Przygotowanie dokumentacji zabezpieczeń systemu, przeprowadzenie testów bezpieczeństwa. Raport z testów bezpieczeństwa.	1 428 205,64 zł	Koszty usług związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa. Koszty zostały oszacowane na podstawie odpowiedzi od wykonawców w procedurze rozeznania rynku. Pozycja uwzględnia również wynagrodzenia pracowników merytorycznych.
Wydajność rozwiązań	Testy wydajności i stabilności, testy przeciążeniowe. Raport z testów wydajności	856 486,97 zł	Przeprowadzenie niezbędnych działań i analiz dla zbudowania rozwiązania pod kątem wydajnościowym. Koszty zostały oszacowane na podstawie odpowiedzi od wykonawców w procedurze rozeznania rynku. Pozycja uwzględnia również wynagrodzenia pracowników merytorycznych.
Szkolenia	Koszty szkoleń, w tym przygotowanie materiałów i pomocy	279 463,00 zł	Koszty związane z przygotowaniem materiałów i przeprowadzeniem szkoleń dla obywateli i pracowników

Nazwa pozycji kosztowej		Przewidywany koszt brutto	Uzasadnienie pozycji kosztowej (przeznaczenie)
	szkoleniowych.		podmiotów korzystających z produktów Projektu oraz pracowników UFG.
Działania informacyjno-promocyjne	Przygotowanie ukierunkowanej kampanii informacyjno-promocyjnej dla grup odbiorców	1 500 000,00 zł	Koszty związane z promowaniem projektu, w tym wynikające z wymagań programowych FERC
Koszty zarządzania i wsparcia (w tym wynagrodzenia personelu wspomagającego)	Wynagrodzenia w ramach kosztów pośrednich. Koszty zostały oszacowane na podstawie skali i specyfiki planowanych działań niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań po stronie UFG oraz zapewnienia prawidłowego nadzoru i współpracy z wykonawcami	2 100 000,00 zł	Koszty oszacowano na podstawie planowanego zaangażowania w projekcie. Na podstawie skali i specyfiki planowanych działań określono strukturę oraz skład zespołu zarządzającego projektem. Wydatki przeznaczone na koszty zarządu, w tym związane z nadzorem nad wykonawcą oraz innego personelu zaangażowanego w zarządzanie, rozliczanie, monitorowanie projektu oraz osób należących do personelu obsługowego (m.in. obsługa kadrowa, finansowa, księgowa, administracyjna, obsługa prawna, zamówień) z uwzględnieniem kosztów pośrednich, zgodnie z definicją stosowaną w projektach współfinansowanych ze środków FERC.

4.3. Koszty ogólne utrzymania wraz ze sposobem finansowania (okres 5 lat)

Całkowity koszt utrzymania trwałości przedsięwzięcia (brutto)	13 242 065,65 zł		Źródło finansowania
Podział całkowitego kosztu utrzymania trwałości przedsięwzięcia na poszczególne lata	2028	882 804,38 zł (brutto) (717 727,13 zł netto)	środki prywatne
	2029	2 648 413,13 zł (brutto) (2 153 181,40 zł netto)	środki prywatne
	2030	2 648 413,13 zł (brutto)	środki prywatne

(netto oraz brutto)		(2 153 181,40 zł netto)	
	2031	2 648 413,13 zł (brutto) (2 153 181,40 zł netto)	środki prywatne
	2032	2 648 413,13 zł (brutto) (2 153 181,40 zł netto)	środki prywatne
	2033	1 765 608,75 zł (brutto) (1 435 454,27 zł netto)	środki prywatne

4.4. Planowane koszty ogólne realizacji (w przypadku przedsięwzięcia współfinansowanego – wkład krajowy z budżetu państwa) oraz koszty utrzymania przedsięwzięcia:

- zostaną pokryte w ramach budżetów odpowiednich dysponentów części budżetowych bez konieczności występowania o dodatkowe środki z budżetu państwa
- będą powodować konieczność przyznania dodatkowych kwot

5. GŁÓWNE RYZYKA

5.1. Ryzyka wpływające na realizację przedsięwzięcia

Nazwa ryzyka	Siła oddziaływania		Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposób zarządzania ryzykiem
Przedłużenie postępowania zakupowego	Duża		Średnie	Przyspieszenie procesu oceny ofert. Zaangażowanie pracowników merytorycznych do wsparcia prac Komisji Konkursowej oceniającej złożone oferty.
Opóźnienia w pracach wytwarzania produktów projektu	Duża		Średnie	Uwzględnienie odpowiednich zabezpieczeń umownych interesów UFG w kontraktach z podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie produktów specjalistycznych. Monitorowanie postępów prac wytwarzania produktów w celu proaktywnej identyfikacji ryzyk.
Niedostateczna informacja o realizacji projektu względem odbiorców końcowych	Średnia		Niskie	Przygotowanie materiałów szkoleniowych i udostępnienie ich odbiorcom projektu. Przeprowadzenie Kampanii informacyjno-promującej. W przypadku ograniczonej skuteczności

Nazwa ryzyka	Siła oddziaływania	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposób zarządzania ryzykiem
			podjętych działań informacyjno-promujących, UFG podejmie dodatkowe działania zmierzające do upowszechnienia wykorzystania produktów projektu.
Nieprzewidziane zmiany w prawie	Średnia	Niskie	Monitorowanie zmian aktów prawnych kluczowych dla realizacji projektu. W skład Rady Funduszu wchodzi przedstawiciele Ministerstwa Finansów i Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego, co zapewnia bieżący kontakt z regulatorami rynku finansowego.
Niewystarczające zasoby ludzkie na etapie realizacji projektu	Duża	Niskie	Przegląd zasobów kadrowych projektu oraz środków przeznaczonych na ich finansowanie. Wsparcie zewnętrzne w realizacji projektu przez wykonawcę oraz zaangażowanie dodatkowych pracowników UFG do wsparcia Zespołu projektowego.
Opóźnienie związane z integracją z systemami zewnętrznymi	Duża	Niskie	Monitorowanie zmian w otoczeniu zewnętrznym (w obszarze prawnym i IT w systemach, z którymi będzie integracja). Współpraca, wymiana informacji na bieżąco, z podmiotami odpowiedzialnymi za systemy zewnętrzne, z którymi będzie integracja.
Niedostateczne wsparcie projektu ze strony Kierownictwa podmiotów zaangażowanych w projekt	Średnia	Znikome	Do Komitetu Sterującego zostaną powołani decyzyjni przedstawiciele Interesariuszy projektu. Gwarantuje to zaangażowanie w prace Komitetu Sterującego osób zajmujących kierownicze stanowiska w strukturze UFG.

5.2. Ryzyka wpływające na utrzymanie efektów

Nazwa ryzyka	Siła oddziaływania	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposób zarządzania ryzykiem
Niewystarczające zasoby ludzkie na etapie	Mała	Niskie	Przemysłana polityka kadrowa w zakresie obsadzania kluczowych stanowisk odpowiedzialnych za

Nazwa ryzyka	Siła oddziaływania	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposób zarządzania ryzykiem
eksploatacji projektu			utrzymanie Systemu oraz szkolenia dla zespołu w celu zapewnienia zastępowalności.
Problemy z wydajnością Systemu na etapie jego eksploatacji	Mała	Niskie	Cykliczne monitorowanie wydajności Systemu na etapie jego eksploatacji. Cykliczne podejmowanie działań optymalizacyjnych w kontekście wydajności Systemu.
Niedostateczne zainteresowanie odbiorców ostatecznych projektu korzystaniem z funkcjonalności Systemu	Średnia	Średnie	UFG będzie monitorowało poziom wykorzystania produktów projektu. Na podstawie zebranych informacji planowane będą działania zaradcze, np.: dostosowujące produkty do zmieniających się wymagań odbiorców, działania informacyjne i promocyjne.
Naruszenie bezpieczeństwa skutkujące utratą poufności, integralności lub dostępności danych	Średnia	Niskie	Wymogi bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych realizowane w toku projektu, określone w dokumentacji projektowej. Przeprowadzanie testów bezpieczeństwa. Wdrożona Polityka Bezpieczeństwa Informacji

6. OTOCZENIE PRAWNE

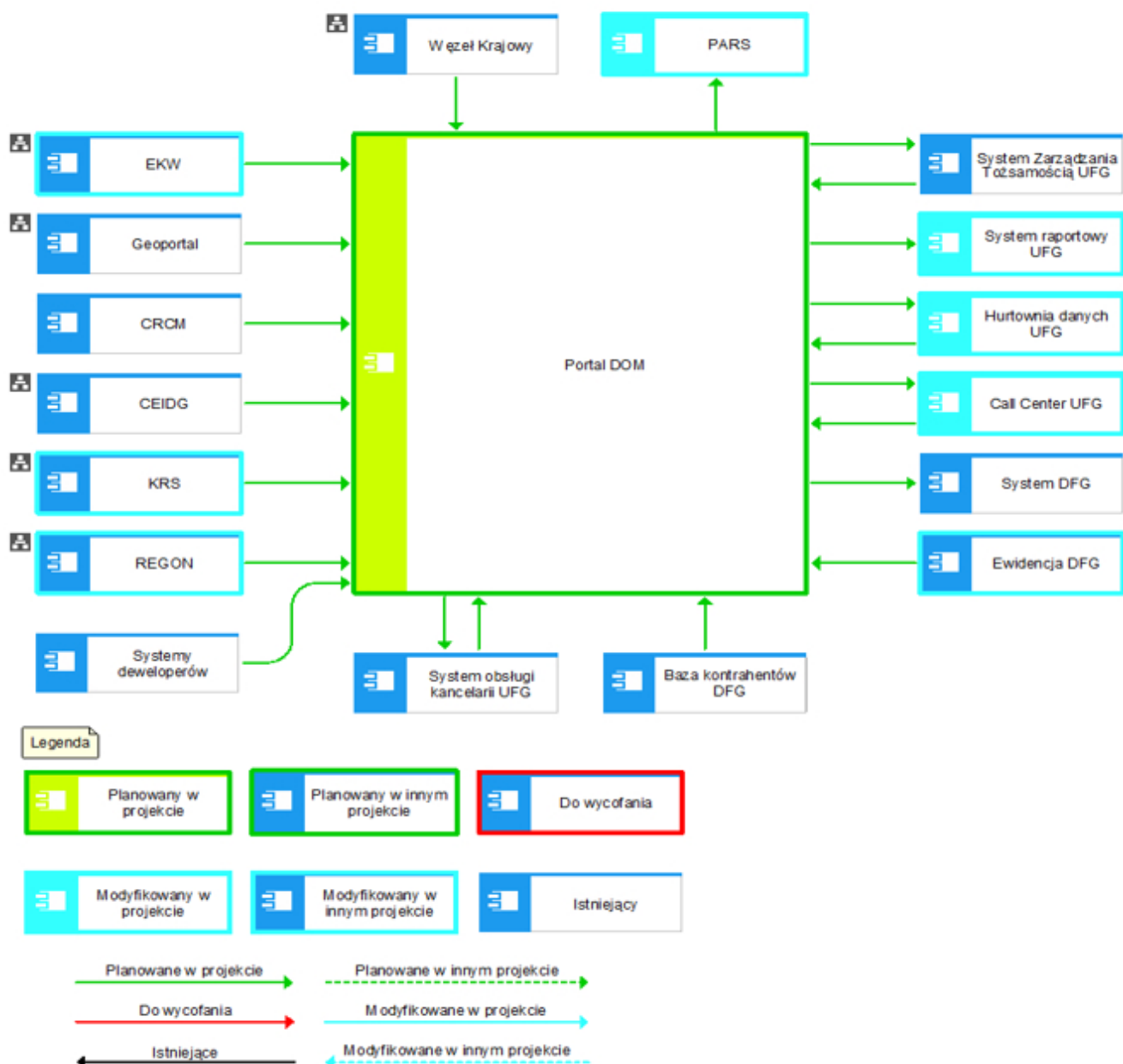
Lp.	Tytuł aktu prawnego	Czy wymaga zmian	Opis zmian (jeśli dotyczy)	Etap prac legislacyjnych (jeśli dotyczy)
1	Ustawa z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wraz z wszystkimi późniejszymi zmianami w tym ustawą z dnia 17 października 2025 r. o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 1669)	TAK/NIE		

Lp.	Tytuł aktu prawnego	Czy wymaga zmian	Opis zmian (jeśli dotyczy)	Etap prac legislacyjnych (jeśli dotyczy)
2	Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece	TAK/NIE		
3	Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie	TAK/NIE		
4	Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa	TAK/NIE		
5	Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych	TAK/NIE		
6	Ustawa z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu	TAK/NIE		
7	Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne	TAK/NIE		
8	Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa	TAK/NIE		
9	Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych	TAK/NIE		
10	Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej	TAK/NIE		
11	Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie profilu zaufanego i podpisu zaufanego	TAK/NIE		
12	Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie szczegółowych warunków organizacyjnych i technicznych, które powinien spełniać system teleinformatyczny służący do uwierzytelniania użytkowników	TAK/NIE		
13	Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego	TAK/NIE		
14	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych	TAK/NIE		
15	Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji	TAK/NIE		

Lp.	Tytuł aktu prawnego	Czy wymaga zmian	Opis zmian (jeśli dotyczy)	Etap prac legislacyjnych (jeśli dotyczy)
	mobilnych podmiotów publicznych			
16	Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE	TAK/NIE		

7. ARCHITEKTURA

7.1. Widok kooperacji aplikacji



Lista systemów wykorzystywanych w przedsięwzięciu

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
1	Portal DOM	UFG	Portal Danych o Obrocie Mieszkaniem (Portal DOM) to system wspierający wyszukiwanie średnich cen transakcyjnych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych oraz generowanie lub	Planowany	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			opracowywanie, w oparciu o gromadzone dane, informacji statystycznych. System obejmuje następujące moduły i grupy funkcjonalności: Moduł Interaktywnych map i statystyk: • prezentacja wyników wyszukiwania wg indywidualnie zadanych przez użytkownika parametrów na interaktywnych mapach i statystykach umożliwiających intuicyjną nawigację i przejrzystą, atrakcyjną wizualizację; dane prezentowane na mapie dostępne będą również w Widoku listy - widok tabelaryczny z możliwością sortowania, wyszukiwania oraz filtrowania. • Prezentacja dodatkowych warstw z Geoportalu. • Generyczne komentarze zgodne z zadanymi kryteriami wyszukiwania użytkownika na mapach i statystykach oraz dynamiczne komunikaty pokazujące obiekty generujące największe zainteresowanie. • Możliwość porównania wyników dla dwóch dowolnych obszarów, lokalizacji wg tych samych kryteriów wyszukiwania; Moduł Powiadomień: możliwość zapisania się na alerty/powiadomienia wg wybranych przez użytkownika parametrów;		

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			Moduł Raportowy: • Generowanie zestawień statystycznych, według indywidualnie zadanych przez użytkownika kryteriów, • Możliwość wykonania pogłębionych badań i analiz sytuacji na rynku nieruchomości, • Generowanie raportów dot. jakości realizowanych zadań czy historii wykonanych operacji i statystyk zasileń; Moduł Zasilania: • Interaktywne formularze i usługi sieciowe, umożliwiające zasilenie oraz wykonanie operacji na przekazanych danych. • Notyfikacje o błędach i weryfikacja statusu przetwarzanych danych, Moduł Komunikacji: • Możliwość uzyskania wsparcia bezpośrednio od Pracownika UFG • Automatyczna zmiana statusu sprawy i mechanizm powiadomień. Wirtualny Asystent - wsparcie dla odwiedzających stronę w odnalezieniu poszukiwanych informacji czy interpretacji statystyk. System jest zintegrowany z krajowymi systemami teleinformatycznymi		
2	System Zarządzania Tożsamością UFG	UFG	System Zarządzania Tożsamością to system wspierający zarządzanie użytkownikami i ich uprawnieniami oraz kontrolą dostępu. Główne moduły systemu to:	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			• katalog kont i uprawnień oparty o usługę katalogową • portal samoobsługowy pozwalający na rejestrację i obsługę wniosków o zmianę uprawnień • moduł kontroli dostępu - pozwalający na realizację procesu uwierzytelnienia i autoryzacji w portalach UFG		
3	System DFG	UFG	System Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego to system wspierający obsługę DFG System zbudowany jest następujących modułów: • Powiadomień to moduł systemu DFG, który wspiera zarządzanie powiadomieniami we wszystkich portalach UFG osadzonych w ramach Platformy Portalowej UFG. Moduł Powiadomień pozwala na definiowanie szablonów powiadomień per kanał komunikacji w podziale na poszczególne portale / systemy UFG. Budowa modułu powiadomień w Portal DOM zakłada częściowe (w obszarze powiadomień dla użytkownika zalogowanego) wykorzystanie Modułu Powiadomień DFG • Integracji z Rejestrami Publicznymi – odpowiada za integrację z usługami elektronicznymi rejestrów publicznych. • Integracji z Systemami Wewnętrznymi – odpowiada za integrację z	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			systemami wewnętrznymi UFG. •Obsługi Regresów - odpowiada za funkcjonalności związane z obsługą spraw regresowych oraz procesami regresowymi w Systemie DFG. •Udostępniania Danych – odpowiada za funkcjonalności związane z udostępnianiem danych zgromadzonych w Ewidencji. •Obsługi Spraw – odpowiada za realizację wszystkich spraw rejestrowanych w Systemie DFG, tzn. procesów, w których realizację zaangażowani są pracownicy DFG lub podmioty korzystające z Systemu DFG. •Map – odpowiada za funkcjonalności związane z prezentacją informacji na mapach pochodzących z usług Geoportalu (położenie sieci uzbrojenia terenu, położenie obiektów użyteczności publicznej, sąsiedztwo obiektów uciążliwych, natężenie hałasu itp.) oraz Ewidencji DFG (np. statystyki dotyczące deweloperów i prowadzonych inwestycji). •Zasilania – odpowiada za procesy związane z zasilaniem Ewidencji DFG: wprowadzanie nowych danych oraz korektę, aktualizację lub unieważnienie danych znajdujących się w Ewidencji.		

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			• Statystyk - odpowiada za przygotowanie zestawień statystycznych na podstawie danych zgromadzonych w Ewidencji oraz pobranie ich przez użytkownika z poziomu Infoportalu DFG w formie pliku PDF lub XLS. System jest zintegrowany z krajowymi systemami teleinformatycznymi.		
4	System Obsługi Kancelarii UFG	UFG	System obsługi kancelarii to system wspierający obsługę korespondencji przychodzącej i wychodzącej. Zawiera moduły: • KW - obsługa korespondencji wychodzącej • KP- obsługa korespondencji przychodzącej • eDoręczenia - obsługa integracji z systemem eDoręczenia	Istniejący	
5	Hurtownia danych UFG	UFG	Hurtownia Danych UFG to system informatyczny wspierający centralizację danych z wielu źródeł oraz realizację następujących procesów: • replikacja danych z baz operacyjnych, • integracja danych, • standaryzacja, czyszczenie i wzbogacanie danych, • agregacja i transformowanie danych na potrzeby Systemu Raportowego UFG. Logicznie podzielony jest na struktury danych przygotowane pod konkretne obszary raportowe (data marty):	Modyfikowany	Rozbudowa w zakresie zbiorów danych przewidzianych w projekcie

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			• mart Portalu DOM • marty UFG		
6	Call Center UFG	UFG	Call Center UFG to system wspierający obsługę wiadomości przychodzących na skrzynkę mailową biura obsługi klienta UFG. Funkcjonalności systemu: • Obsługa odbioru, kategoryzacji wiadomości przychodzących na skrzynkę mailową biura obsługi klienta UFG • Przekazywanie wiadomości do systemów merytorycznych UFG	Modyfikowany	Rozbudowa w zakresie integracji z Portal DOM
7	Ewidencja DFG	UFG	Ewidencja DFG to system wspierający gromadzenie danych o przedsiębiorstwach deweloperskich, nabywcach mieszkań lub domów jednorodzinnych, w przypadku których zawarta została umowa rezerwacyjna i/lub deweloperska, rachunkach powierniczych i bankach je prowadzących oraz o deweloperach. Funkcjonalności: • możliwość zasilania, korekty, unieważniania danymi od banków oraz deweloperów • możliwość udostępniania zgromadzonych danych na potrzeby systemu DFG oraz Portal DOM	Modyfikowany	modyfikowany w innym projekcie
8	Baza Kontrahentów DFG	UFG	Baza kontrahentów DFG to system wspierający gromadzenie i zapewnienie spójności na podstawie weryfikacji w rejestrach krajowych informacji	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			identyfikacyjnych deweloperów oraz nabywców. Funkcjonalności: • Gromadzenie danych kontrahentów • Udostępnianie usług, pozwalających pobierać dane o kontrahentach, na potrzeby systemu DFG oraz Portalu DOM System jest zintegrowany z krajowymi systemami teleinformatycznymi.		
9	PARS	UFG	Platforma analityczna ruchu wejściowego na stronach to system wspierający gromadzenie i badanie specyfiki ruchu wejściowego użytkowników na strony systemów uruchamianych w infrastrukturze UFG. Funkcjonalności systemu: • Analiza ruchu na stronie (liczba wizyt, użytkowników i odsłon) • Analiza zachowania użytkowników na stronie (ścieżki użytkowników, najczęściej odwiedzane strony).	Modyfikowany	W zakresie podłączenia kolejnego źródła danych
10	System Raportowy UFG	UFG	System raportowy UFG, to system wspierający budowanie zaawansowanych zestawień danych, zawiera narzędzia umożliwiające: • prowadzenie analiz danych, • tworzenie raportów ze złożonymi sposobami prezentacji, które to raporty udostępniane są kontrahentom UFG oraz pracownikom UFG.	Modyfikowany	Raporty na potrzeby Portalu DOM
11	REGON	GUS	System Krajowego rejestru urzędowego	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			podmiotów gospodarki narodowej REGON służy do prowadzenia rejestru REGON, w tym do rejestracji podmiotów gospodarki narodowej, tj. osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (w tym osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne) skutkującej nadaniem numeru identyfikacyjnego REGON oraz udostępniania danych rejestru, w tym za pośrednictwem usługi sieciowej. System REGON składa się z modułów: * CRR (Centralny Rejestr Regon) - centralny komponent systemu - zawiera bazę danych przechowującą dane o podmiotach gospodarki narodowej oraz informacje o ich zmianach, * BPR (Baza Publikacyjna REGON) - realizuje takie funkcje jak: tworzenie wyciągów z rejestru REGON dla uprawnionych instytucji w zakresie zmian danych, jakie miały miejsce w ciągu ostatniego miesiąca, zasilanie danymi systemu Bazy Jednostek Statystycznych (BJS), opracowywanie sprawozdań i raportów, udostępnianie danych rejestru podmiotom trzecim na podstawie wniosków o		

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			udostępnienie danych. * BIR (Baza Internetowa REGON) - przechowuje tworzoną na bieżąco replikę danych z modułu CRR (zakres replikowanych danych nie obejmuje danych objętych tajemnicą statystyczną) w celu ich bieżącego przeglądania i wyszukiwania na podstawie zadanych kryteriów przez sieć INTERNET. Zakres funkcji wyszukiwania jest zależny od typu użytkownika. * Bazy Systemowej – przechowuje informacje wspólne, pomocnicze dla pozostałych modułów, w tym logi z aktywności użytkowników w systemie. REGON pobiera dane z systemów: CRP KEP Ministerstwa Finansów, SIO Ministerstwa Edukacji Narodowej, KRS Ministerstwa Sprawiedliwości, CEiDG Ministerstwa Rozwoju i Technologii w zakresie niezbędnym do dokonywania wpisów w rejestrze określonych podmiotów / cech, oraz zwraca numery identyfikacyjne REGON do tych systemów. Integruje się z krajowymi systemami teleinformatycznymi.		
12	CEiDG	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	System CEiDG to system wspierający prowadzenie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Celem systemu jest	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			umożliwienie rejestracji jednoosobowej działalności gospodarczej drogą elektroniczną oraz obsługa zgłoszeń dotyczących zmian danych, zawieszenia, wznowienia i zakończenia działalności. System prowadzi rejestr publiczny przedsiębiorców oraz udostępnia informacje o uzyskanych przez nich licencjach, koncesjach i zezwoleniach. System CEIDG obejmuje następujące grupy funkcjonalności: • Rejestracja działalności – składanie wniosków o wpis do CEIDG. • Aktualizacja danych – zgłaszanie zmian, zawieszeń, wznowień i zakończeń działalności. • Integracja z urzędami – przekazywanie danych do Urzędów Skarbowych, ZUS/KRUS oraz GUS. • Udostępnianie danych – wyszukiwarka przedsiębiorców oraz dostęp do informacji o uprawnieniach. System jest zintegrowany z krajowymi rejestrami i instytucjami administracji publicznej.		
13	EKW	Ministerstwo Sprawiedliwości	Elektroniczne Księgi Wieczyste to system wspierający obsługę postępowania wieczystoksięgowego oraz udostępnianie stanu prawnego nieruchomości zawartego w księdze wieczystej.	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			Elektroniczne Księgi Wieczyste to system utworzony w celu obsługi postępowania wieczystoksięgowego oraz celu udostępniania stanu prawnego nieruchomości zawartego w księdze wieczystej. System prowadzi rejestr pod nazwą Centralna baza danych ksiąg wieczystych. Funkcjonalności: - Uzyskiwanie odpisu z księgi wieczystej, - Przeglądanie księgi wieczystej, - Składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej, - Wpis do księgi wieczystej, - Założenie nowej księgi wieczystej, - Założenie hipoteki na księdze wieczystej, - Wprowadzenie wzmianki na księdze wieczystej. System jest zintegrowany z krajowymi systemami teleinformatycznymi.		
14	KRS	Ministerstwo Sprawiedliwości	Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) to system utworzony w celu obsługi postępowania rejestrowego prowadzonego przez wybrane sądy i Ministerstwo Sprawiedliwości. System prowadzi Krajowy Rejestr Sądowy składający się z: - Rejestru przedsiębiorców, - Rejestru stowarzyszeń,	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej, - Rejestru dłużników niewypłacalnych. Funkcjonalności: - składanie elektronicznych wniosków o wpis w KRS, - korespondencja z sądem rejestrowym, - prowadzenie i udostępnianie akt elektronicznych KRS, - obsługa postępowań rejestrowych, - udostępnianie informacji o zarejestrowanych podmiotach, - wymiana informacji o spółkach (BRIS), - składanie dokumentów finansowych, - zakładanie spółek drogą elektroniczną. System jest zintegrowany z krajowymi systemami teleinformatycznymi.		
15	CRCM	Ministerstwo Finansów	System Centralny Rejestr Czynności Majątkowych (CRCM) to centralny, ogólnopolski system służący do rejestracji czynności majątkowych, gromadzący dane z wszystkich urzędów skarbowych. Cel utworzenia systemu: Realizacja dochodów budżetowych państwa w obszarze podatków majątkowych. Główne grupy funkcjonalności: – gromadzenie i przetwarzanie danych dotyczące podatników,	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			związanych z czynnościami majątkowymi (np. obrotem nieruchomościami) i niektórymi ruchomościami (głównie pojazdy) – pobieranie danych ustrukturyzowanych o czynnościach majątkowych, które są przekazywane przez notariuszy – pobieranie elektronicznych wypisów aktów notarialnych, aktów poświadczenia dziedziczenia i europejskie poświadczeń spadkowych, które przekazują organom KAS notariusze		
16	Węzeł Krajowy	Ministerstwo Cyfryzacji	Węzeł Krajowy to zaawansowany system organizacyjno-techniczny, kluczowy w uwierzytelnianiu użytkowników systemów teleinformatycznych korzystających z usług online. Działa jako pośrednik między systemami identyfikacji elektronicznej a systemami udostępniającymi usługi online.	Istniejący	
17	Geoportal	Główny Urząd Geodezji i Kartografii	Geoportal to system wspierający udostępnianie danych przestrzennych i kartograficznych. Celem systemu jest zapewnienie dostępu do danych geodezyjnych i kartograficznych wykorzystywanych przez administrację publiczną	Istniejący	

Lp.	Nazwa systemu	Gestor systemu	Opis systemu	Status	Krótki opis ewentualnej zmiany
			oraz obywateli. W systemie prowadzone są publiczne rejestry danych przestrzennych. Główne funkcjonalności systemu obejmują: - prezentację danych mapowych, - udostępnianie usług przeglądania i pobierania danych, - integrację danych przestrzennych z innymi systemami. System integruje się z krajowymi systemami teleinformatycznymi.		
18	Systemy deweloperów	Deweloperzy	System wielokrotny. Systemy deweloperów w wspierają przekazywanie przez Deweloperów danych o umowach sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, które zostały opisane w art. 3 i 4 ustawy deweloperskiej	Istniejący	

Lista przepływów

Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
1	Baza kontrahentów DFG	Portal DOM	Dane identyfikacyjne deweloperów i nabywców	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
2	Portal DOM	Call Center UFG	Korespondencja wychodząca (elektroniczna)	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
3	Call Center UFG	Portal DOM	Korespondencja przychodząca (elektroniczna)	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
4	CEIDG	Portal	Dane	Tryb odwołań	Krytyczny dla	usługa REST

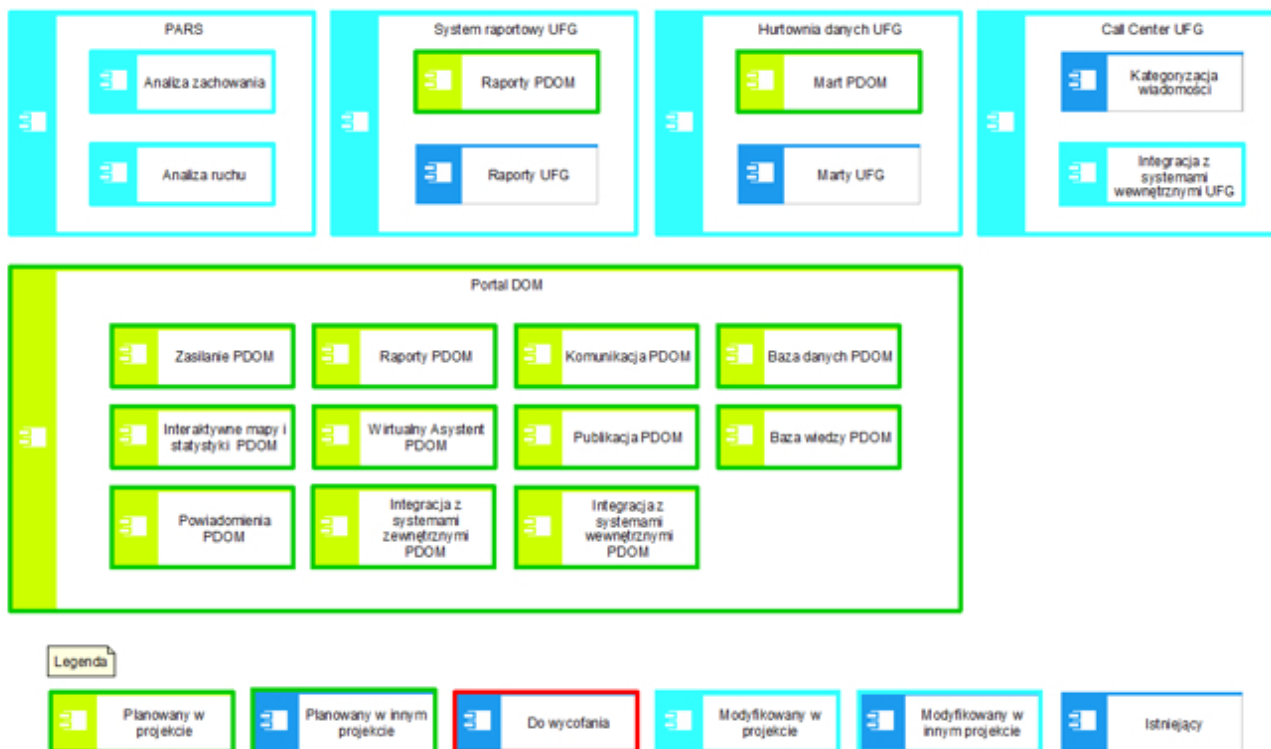
Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
		DOM	związane z weryfikacją poprawności danych identyfikacyjnych przekazywanych do Portalu DOM ze źródeł zewnętrznych	bezpośrednich	sukcesu przedsięwzięcia	
5	CRCM	Portal DOM	Dane o odpłatnych umowach przenoszących prawo własności nieruchomości, których stroną są nabywcy - zarówno osoby fizyczne - konsumenci jak i podmioty prowadzące działalność gospodarczą (JDG/osoby prawne)	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
6	EKW	Portal DOM	Dane o księgach wieczystych	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa SOAP
7	Ewidencja DFG	Portal DOM	Dane o umowach zobowiązaniowych tj. umowach deweloperskich oraz umowach, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3, lub 5 ustawy deweloperskiej	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
8	Geoportal	Portal DOM	Dane przestrzenne pochodzące z	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST

Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
			zasobów różnych organów państwowych: - warstwy mapowe udostępniane jako usługi WMTS - warstwy administracyjne i wektorowe (umożliwiające nakładanie na mapę jako interaktywne obiekty) jako GeoJSON - informacje o obiektach użyteczności publicznej, obiektach uciążliwych, infrastrukturze - dane geolokalizacyjne		a	
9	Portal DOM	Hurtownia danych UFG	Replikacja danych aplikacyjnych z martu analitycznego do Portal DOM	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	Usługa ODBC/ETL
10	Hurtownia danych UFG	Portal DOM	Replikacja danych aplikacyjnych z martu analitycznego do Portal DOM	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	Usługa ODBC/ETL
11	KRS	Portal DOM	Dane związane z weryfikacją poprawności danych identyfikacyjnych przekazywanych do Portalu	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST

Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
			DOM ze źródeł zewnętrznych			
12	Portal DOM	PARS	Dane o ruchu wejściowym na stronach Portalu DOM	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
13	System obsługi kancelarii UFG	Portal DOM	Korespondencja przychodząca	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
14	System Zarządzania Tożsamością UFG	Portal DOM	Dane użytkowników	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
15	Portal DOM	System raportowy UFG	Dane na potrzeby realizacji modułu raportowego. W szczególności - informacje o udostępnieniu danych osobowych obywatela (na potrzeby RDO)	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
16	Portal DOM	System obsługi kancelarii UFG	Korespondencja wychodząca	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
17	Portal DOM	System Zarządzania Tożsamością UFG	Dane użytkowników	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
18	REGON	Portal DOM	Dane związane z weryfikacją poprawności danych identyfikacyjnych przekazywanych do Portalu DOM ze źródeł	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa SOAP

Lp.	System źródłowy	System docelowy	Zakres wymienianych danych	Sposób wymiany danych	Typ modyfikacji	Typ interfejsu
			zewnętrznych			
19	Systemy deweloperów	Portal DOM	Dane o umowach sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, które zostały opisane w art. 3 i 4 ustawy deweloperskiej	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
20	Węzeł Krajowy	Portal DOM	Dane związane z identyfikacją i uwierzytelnianiem użytkowników na potrzeby dostępu do e-usług	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST
21	Portal DOM	System DFG	Komunikacja z użytkownikami zalogowanymi	Tryb odwołań bezpośrednich	Krytyczny dla sukcesu przedsięwzięcia	usługa REST

7.2. Kluczowe komponenty architektury rozwiązania



7.3. Przyjęte założenia technologiczne

Lp.	Obszar	Założenie technologiczne
1.	Infrastruktura	Przewidziane do wykorzystania, posiadane przez UFG elementy infrastruktury: • serwery architektury x86; • macierze IBM; • przełączniki Brocade; • Exadata X 10M; • macierze Oracle ZFS. Platforma konteneryzacji RedHat OpenShift
2.	Sieć i bezpieczeństwo	Infrastruktura sieci LAN zbudowana z urządzeń sieciowych Cisco: • routery serii ASR 1002-X; • przełączniki rdzeniowe Nexus 7706; • dystrybucyjne Nexus z serii 9000; • klaster czterech urządzeń w postaci urządzeń Cisco Firepower 4110; Rozwiązania techniczne zapewniające bezpieczeństwo informatyczne: 1. zapora sieciowa nowej generacji, tzw. NGFW (ang. Next Generation Firewall) firmy Palo Alto; 2. zapora sieciowa ze ścisłym przeznaczeniem do ochrony aplikacji webowych, tzw. WAF (ang. Web Application Firewall) Imperva Secure Sphere lub F5. 3. urządzenia producenta F5, służące do równoważenia obciążenia i rozdzielające ruch sieciowy (ang. load balancer),

Lp.	Obszar	Założenie technologiczne
		stanowiących dodatkowe zabezpieczenie. Oracle Audit Vault and Database Firewall (AVDF) to oprogramowanie służące do monitorowania i analizy aktywności użytkowników bazy danych.
3.	Standardy wymiany danych	Web service SOAP, REST
4.	Systemy operacyjne serwerowe	Np. Red Hat Linux lub Oracle Linux,
5.	Bazy danych	Przewidziane do wykorzystania, posiadane przez UFG elementy infrastruktury bazodanowej: Oracle
6.	Serwery aplikacji	Przewidziane do wykorzystania, posiadane przez UFG elementy infrastruktury serwerów aplikacyjnych: np. Oracle Weblogic, Tomcat
7.	Portale	np. JAVA, Angular, Spring, Apache HTTP Server
8.	Inne	Przewidziane do wykorzystania, posiadane przez UFG pozostałe elementy infrastruktury Systemów: Oracle Identity Manager, Oracle Access Manager, Oracle Service Bus, Axway Api Gateway, OpenShift Container Platform

7.4. Opis zasobów danych przetwarzanych w planowanym rozwiązaniu

Czy nowy system będzie tworzył zasoby danych o charakterze rejestru publicznego?

TAK/NIE

Czy nowy system będzie przetwarzał (używał, zmieniał) zawartość innych rejestrów publicznych?

TAK/NIE

Lp.	Rejestr publiczny	Opis	Zakres przetwarzania
1	Centralna baza danych ksiąg wieczystych	Ogólnokrajowy zbiór ksiąg wieczystych nieruchomości. Zawiera dane nieruchomości, informacje o prawach związanych z jej własnością i użytkowaniem wieczystym oraz wpisy dotyczące hipoteki. Wpis do rejestru stanowi potwierdzenie praw do nieruchomości. Jest rejestrem referencyjnym pierwotnie dla praw do nieruchomości (dane są wprowadzane bezpośrednio z aktów notarialnych) oraz rejestrem referencyjnym dla danych jej hipoteki.	Użycie danych
2	REGON	Rejestr Gospodarki Narodowej, to krajowy rejestr	Użycie danych

Lp.	Rejestr publiczny	Opis	Zakres przetwarzania
		podmiotów gospodarki narodowej, za prowadzenie, którego odpowiada prezes Głównego Urzędu Statystycznego; pozwala zidentyfikować w rejestrze konkretny podmiot gospodarki narodowej	
3	CEIDG	Centralna ewidencja przedsiębiorców będących osobami fizycznymi oraz spółek cywilnych osób fizycznych. Zawiera podstawowe dane o firmie i jej działalności gospodarczej, w tym o przekształceniu, upadłości, postępowaniu restrukturyzacyjnym oraz o zarządzie sukcesyjnym. CEIDG jest pierwotnym rejestrem referencyjnym dla ww. danych firm osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą, objętych obowiązkiem wpisu do CEIDG.	Użycie danych
4	KRS	Centralna ewidencja przedsiębiorców będących osobami fizycznymi oraz spółek cywilnych osób fizycznych. Zawiera podstawowe dane o firmie i jej działalności gospodarczej, w tym o przekształceniu, upadłości, postępowaniu restrukturyzacyjnym oraz o zarządzie sukcesyjnym. CEIDG jest pierwotnym rejestrem referencyjnym dla ww. danych firm osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą, objętych obowiązkiem wpisu do CEIDG.	Użycie danych

7.5. Bezpieczeństwo

Planowany poziom zapewnienia bezpieczeństwa (w rozumieniu przepisów § 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej

oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 773)) w zakresie dot. systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji:

~~- system nie podlega rygorom KRI – należy wyjaśnić czy istnieją inne normy bezpieczeństwa, które będą spełnione przez system zgodnie z wymogami KRI~~

- dodatkowe zabezpieczenia powyżej wymogów KRI: należy wskazać uzasadnienie

Fundusz, będąc członkiem rynku ubezpieczeniowego w Polsce, zastosuje zabezpieczenia nieuwzględnione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności [...] (Dz. U. 2012, poz. 526 z późn. zm.). Polityka bezpieczeństwa informacji wdrożona w UFG wraz z podrzędnymi jej procesami i procedurami definiuje trójwarstwowy model architektury bezpieczeństwa, na który składają się:

- zabezpieczenia techniczne, obejmujące wszystkie narzędzia, infrastrukturę, mechanizmy i polityki bezpieczeństwa realizujące funkcje bezpieczeństwa,
- zabezpieczenia organizacyjne, obejmujące udokumentowany podział ról i odpowiedzialności w procesie zarządzania i utrzymania infrastruktury teleinformatycznej, zarządzania siecią i bezpieczeństwem oraz biznesowym systemem informatycznym,
- zabezpieczenia proceduralne, definiujące procesy bezpieczeństwa informacji i procedury utrzymaniowe postępowania zarówno w trakcie normalnego działania systemu, jak i w stanach awaryjnych.